

**599 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4556 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

599 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 10 049 Caussade

À VENDRE n°10 049 - À 7 minutes de Caussade, sur la commune de Monteils, cette splendide villa individuelle T5 de 185 m<sup>2</sup>, bâtie en 2010.

L'orientation plein sud de cette maison sur deux niveaux, lui offre une luminosité incomparable et une vue dégagée. Dotée d'un vaste séjour de 41 m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale et poutres apparentes, cette maison vous promet de beaux volumes. On y retrouve ensuite 4 chambres confortables dont une chambre parentale avec salle d'eau, une cuisine américaine aménagée et une deuxième salle d'eau. De plus, un espace de 37 m<sup>2</sup> avec son entrée indépendante peut être transformé en studio idéal pour accueillir une personne de votre famille ayant besoin d'indépendance ou pour de la location saisonnière. La maison est sur un sous-sol de plus de 268 m<sup>2</sup> disposant d'une large porte de garage isolée de 4m de long. On y retrouve une pièce à vivre pouvant servir de bureau ou salle de sport, une buanderie/cuisine, un WC ainsi...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1220 à 1720 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse  
05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €  
Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet