

**395 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 870 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Terrasse de surf. 24, Piscine,  
Climatisation, Surface de garage : 20,  
plain-pied

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**Informations légales**

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 9921 Montauban**

À VENDRE 9921 - Sur Montauban Maison récente, T5 RT 2012 de 127 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 870 m<sup>2</sup>. Laissez-vous séduire par ce bien entièrement fini qui se compose d'un spacieux salon/séjour/cuisine de 58 m<sup>2</sup> très lumineux grâce à ses deux grandes baies coulissantes, donnant un accès direct sur sa terrasse complètement carrelée, qui vous offrira d'agréables soirées d'été près de la piscine. La cuisine entièrement équipée est ouverte sur le salon/séjour. Côté nuit, vous retrouverez 4 jolies chambres dont une grande chambre avec salle d'eau. Les autres chambres ont une surface allant de 11 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> avec placards. La salle d'eau vous permettra de profiter d'une douche à l'italienne ainsi qu'un meuble double vasque et WC. À l'extérieur, nous retrouvons une belle piscine et sa plage tout en bois. Côté prestation ce bien RT 2012 (classé A) est équipé d'une climatisation réversible gainable et d'un chauffe-eau thermodynamique. D'un garage isolé et..

Document non contractuel - 30/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet