

238 500 €

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 295 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Chauffage type RR, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

238 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de ville 10097 Montauban

À VENDRE n° 10 097 - Sur la commune de MONTAUBAN, Quartier Pomponne, proximité des écoles Camille Claudel, collège Azaña et commerces ; Maison T6 de 126 m² répartis sur 2 niveaux sur un terrain de 295 m². Cette adorable maison offre en rez-de-chaussée un séjour spacieux et lumineux de 31 m², une cuisine indépendante entièrement aménagée, une salle à manger de 20 m², un W.C. et une chambre de 14 m² pouvant être transformée en suite parentale. Garage attenant avec double accès sur cuisine et sur le jardin. À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC ainsi qu'un espace bureau. L'exposition Est-Ouest de la maison vous garantit une luminosité tout au long de la journée. L'assainissement est assuré par le tout-à-l'égout. L'intérieur est en bon état avec un chauffage central gaz de ville. Cette maison s'accompagne également de prestations intéressantes comme la clim réversible à chaque...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2120 à 2950 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 13/10/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet