

346 000 €
Achat maison
6 pièces
Surface : 149 m²
Surface séjour : 38 m²
Surface terrain : 1008 m²
Année construction : 2009
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Solaire
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
5 parkings
Informations légales
346 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.


Maison 10137 Montauban

A VENDRE- 10137 Située dans un environnement calme et résidentiel, cette maison de plain-pied d'environ 149 m² vous séduira par ses volumes, sa fonctionnalité et ses prestations de qualité. Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de près de 50 m² avec cuisine ouverte, donnant directement sur une agréable terrasse avec pergola bioclimatique, idéale pour profiter des beaux jours en toute saison. Côté nuit, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative de 20 m² environ. Une salle de bain, un WC indépendant et un cellier viennent compléter l'agencement intérieur. Le garage a été aménagé en une surface supplémentaire d'environ 32 m², offrant une buanderie et une pièce multifonction pouvant servir de bureau, salle de jeux ou chambre d'appoint. À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin clos de 1008m² entièrement muré avec portail électrique, une piscine 9x5 m, ainsi qu'un cabanon...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 14/06/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet