

357 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 128 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 1700 m²

Année construction : 2019

Vue : Sur jardin arboré

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Chauffage type RR, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Informations légales

357 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 10201 Montauban

Idéalement située à Montauban, Magnifique et confortable maison individuelle T5 de 128 m² habitables de plain pied, récemment construite en 2019 et dans un état neuf, nichée au cœur de la campagne. Offrant un cadre de vie idyllique sur un terrain de 1700m² avec vue sur un jardin clos, sans vis à vis et arboré. La maison offre un grand confort avec un spacieux séjour-salon de 52 m² ouvert sur une cuisine américaine équipée. Elle compte 4 lumineuses chambres dont une suite parentale avec sa salle de douche, une salle de bains et 2 toilettes indépendants. D'un bout à l'autre, le bien est équipé de double vitrage, de volets roulants électriques, un cellier attenant à la cuisine. Très belles prestations, matériaux de qualité, Double garage isolé attenant de 38.80 m², terrasse couverte de 18 m², portail automatique et un chauffage par pompe à chaleur. Assainissement via micro station d'épuration. Calme et tranquillité assurés. Une visite s'impose !

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 640 à 900 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 24/11/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet