278 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 809 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Chauffage type RR, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales
278 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 10053 Montauban

À VENDRE n°10 053 - Dans le quartier CAPOU à Montauban. Cette charmante maison T5 d'environ 115 m², construite en 2000 sur un terrain de 809 m², promet bien-être et confort. On y retrouve un vaste salon séjour de 40 m² ainsi qu'une cuisine américaine aménagée de 9 m², le tout donnant sur une belle terrasse et un vaste jardin clôturé de 809 m². De plus, elle offre 4 chambres lumineuses avec placard ainsi qu'une salle d'eau. La maison bénéficie de deux modes de chauffage, une pompe à chaleur gainable réversible (chaud et froid) et un poêle à granules neuf permettant de réelles économies. L'eau chaude électrique assure un confort optimal. Côté prestations, la propriété est dotée d'une piscine 4x8, double vitrage. La maison est reliée au tout-à-l'égout. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058....

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025