

395 000 €

Achat maison

Surface : 216 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 955 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 10182 Montauban

Maison A VENDRE - 10182- Montauban quartier beau soleil proche centre-ville, proche des écoles et des commerces, une grande maison architecte de type T5 de 220 m² offre de beaux volumes et un cadre agréable avec piscine 8 x4 avec volet roulant électrique et jardin de 955 m² cloturé et magnifiquement arboré. Elle se compose d'une grande entrée donnant sur un spacieux séjour lumineux de 62m² avec une belle hauteur sous plafond et deux baies vitrées ouvrant sur l'extérieur et une cheminée. Le séjour dispose d'une mezzanine permettant d'aménager un bureau, une salle de jeux ou un espace sport. La cuisine est neuve, avec une grande buanderie attenante. On trouve également un patio pour pouvoir profiter de manger dehors. De plus, le rez-de-chaussée comprend une suite parentale de 27 m² avec dressing, salle de bain (baignoire, douche, double vasque) et WC séparé, ainsi qu'une cave en sous-sol d'environ 24 m². À l'étage, trois grandes chambres...

Document non contractuel - 18/10/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet