

227 000 €

Achat maison

Surface : 132 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 3670 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Informations légales

227 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 10145 Montcuq

À VENDRE n°10 144 –Entre Lauzerte et Montcuq sur la commune de Montcuq Quercy Blanc. Cette charmante maison T5 d'environ 135 m², sur un terrain de 3 670 m², promet bien-être et confort. On y retrouve un vaste salon séjour de 38m² ainsi qu'une cuisine américaine aménagée de 12 m², le tout donnant sur une belle terrasse et un vaste jardin clôturé de 3670 m². De plus, elle offre 3 chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bain, une suite parentale de 15 m² avec une salle d'eau et un wc complète la partie nuit. La maison dans un environnement calme, a la campagne bénéficie de deux modes de chauffage, une clim réversible et d'une cheminée avec in insert bois équipé de sa ventilation permettant de diffuser de la chaleur dans toute la maison. Pour un confort d'été la climatisation réversible vous permettra un rafraîchissement de votre habitation. Côté prestations, la propriété est dotée d'une piscine 4x7, de menuiseries PVC double vitrage et des...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1170 à 1660 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 06/07/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet