

**262 500 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 164 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuel**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Transport : Oui, Proximité : Toutes  
commodités et college, Terrain piscinable,  
Terrain arboré

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 parking

**Informations légales**

262 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**Maison 9858 Nègrepelisse**

À VENDRE 9858 - À visiter magnifique maison atypique d'une surface habitable de 164 m<sup>2</sup> proche de toutes commodités sur un terrain arboré de 2500 m<sup>2</sup> environ (possibilité d'acquérir jusqu'à 5 400 m<sup>2</sup>). Cette demeure comprend au rez-de-chaussée un grand séjour de 32 m<sup>2</sup> avec cheminée, un salon de 19 m<sup>2</sup>, une cuisine de 13 m<sup>2</sup>, deux chambres de 18 et 16 m<sup>2</sup>, une salle de bain, une buanderie et un WC séparé. Au premier, s'offre à vous deux chambres de 14 m<sup>2</sup> chacune avec une salle d'eau et accès aux combles pour plus de rangement. À l'extérieur, une grande dépendance de 58 m<sup>2</sup> comprend deux garages de 15 et 22 m<sup>2</sup> et un espace séparé de 21 m<sup>2</sup> pour les activités de bricolage. Bon à savoir : Pompe à chaleur air/eau (Classe énergie C) et tout-à-l'égout conforme. Cette propriété est une petite pépite verdoyante et paisible au cœur du village de Nègrepelisse, n'hésitez pas une seconde et venez la visiter. Prenez contact avec Carine BURGUN Agent Commercial,...

Document non contractuel - 30/04/2025