

**231 000 €**

**Achat maison**

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

231 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 10146 Nègrepelisse**

À VENDRE n°10 146 – A 10 mn de Montauban sur la commune de Nègrepelisse une maison T5 d'environ 120 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>. Cette maison est constituée une cuisine américaine toute équipée de 11 m<sup>2</sup> donnant sur un salon/ séjour d'environ 35m<sup>2</sup>, de 4 chambres de 10 à 12m<sup>2</sup> équipée de placard, d'une salle d'eau, wc et d'un garage de 25 m<sup>2</sup> avec une mezzanine de 10 m<sup>2</sup> et une cuisine d'été sur l'arrière de 10m<sup>2</sup>. Le salon séjour donne une magnifique véranda de 23m<sup>2</sup> permettant de profiter du jardin sur l'arrière de la maison et des premiers rayons du soleil de printemps. Située à 2 mn du centre du village, la maison bénéficie d'un environnement calme et d'une piscine couverte 8 x 4, le tout sur un terrain clos et arboré de 700 m<sup>2</sup>. Coté prestations, nous avons une cheminée avec insert dans le salon, des menuiseries double vitrage avec volets roulants électriques, un chauffage électrique ainsi qu'un cumulus électrique. Ne perdez pas une seconde et...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1990 à 2740 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 04/07/2025

