

233 200 €

Achat maison

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 1950

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Informations légales

233 200 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 10149 Saint-Porquier

Avende Réf 10149 Sur la commune de Saint-Porquier maison T5 de 148 m² comprenant au rez-de-chaussée un grand salon séjour donnant sur un appentis, une cuisine équipée, 1 chambre, une salle de bain, 1 wc et à l'étage 3 belles chambres et une salle de bain avec wc. Cette maison de 1949 possède un garage et une piscine de 8 x 4 le tout sur un beau terrain de 1400 m². Coté prestation, nous avons un poêle à bois, des menuiseries bois double vitrage avec des volets bois neufs, La toiture est en bon état et a été remaniée en 2023 Isolation à 1 euro de combles faites en 2021. Impôts fonciers de 440 euros. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 233 200 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1670 à 2330 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 26/07/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse
05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €
Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet