CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

295 050 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 650 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 1435 m²

Exposition : Est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

Maison 10069 Garganvillar

À VENDRE - 10 069 Sur la commune de Garganvillar, une grande bâtisse avec 1 étage pleine de potentiel, sur un terrain de 1435 m². La batisse fait 650 m² de surface totale soit 325 m² par niveau.Au rez-de-chaussée, nous avons déjà 120 m² qui ont été rénovés et sont actuellement habitables. On y retrouve un salon d'environ 30 m², une cuisine indépendante entièrement équipée, douche et WC, ainsi que 3 chambres de la maison déjà aménagées avec la possibilité de créer d'autres pièces supplémentaires au rez-de-chausser, La maison comprend un étage offrant encore la possibilité d'aménager d'autres pièces. La structure et la toiture sont en bon état et elle est reliée au tout-à-l'égout. La configuration de cette bâtisse permet l'aménagement en plusieurs appartements permettant de faire un investissement locatif. Voir plan du rdc et étage parmi les photos. Ne perdez plus une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON Agent...

Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales
295 050 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,