

**376 950 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Volet roulant électrique, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Chauffage type RR, Buanderie, Portail automatique, Calme

**5 chambres**

**2 terrasses**

**2 salles de bains**

**1 salle de douche**

**3 toilettes**

**4 parkings**

**Informations légales**

376 950 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 10130 Meuzac

En vente, Réf. 10 130 - Située sur la charmante commune de Meuzac, à seulement cinq minutes de marche des commerces locaux et à 19 minutes du centre de Montauban, cette splendide maison indépendante est une véritable pépite offrant un cadre de vie inégalable. Elle propose une surface de vie confortable de 196 m<sup>2</sup>, repartis sur deux niveaux. Elle dispose de cinq chambres douillettes, deux salles de bains, une salle d'eau et trois toilettes, répondant à toutes les exigences d'une famille moderne. Pour garantir votre confort, la maison est dotée d'une cuisine américaine entièrement équipée et d'un système de chauffage à pompe à chaleur aérothermique ultra performant (PAC Air/Air). Elle est aussi équipée d'un système d'eau chaude thermodynamique, offrant ainsi une réelle économie d'énergie. Un poêle à bois vient compléter les équipements de chauffage, apportant une chaleur douce et agréable. L'intérieur, d'un état irréprochable, témoigne de...

Document non contractuel - 07/06/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet