

5 05 67 33 93 50

www.agencecim.fr

490 000 €

Achat maison 15 pièces

Surface: 416 m²

Surface terrain: 10000 m² Année construction: 1950 État intérieur: A rénover État extérieur: A rafraichir Couverture: Tuiles



Maison 10106 Montauban

À VENDRE 9951 - Montauban ouest, secteur Gasseras, direction Castelsarrasin. Nous vous proposons un ensemble immobilier comprenant plusieurs logements pour une surface totale de 416m² habitable et 608 m² de dépendance sur un terrain de 9 500 m² est en zone commerciale. Cet ensemble immobilier comprend 2 T4 de 127 et 129 m², 1 T3 de 67 m², 2 T2 de 46 et 47 m². Il y a la possibilité de créer dans les espaces clos couvert d'autres logements. Le bâtit est sein et l'ensemble est propre et bien entretenu, mais des travaux d'amélioration sont à prévoir.3 logements sont chauffés au fuel et 2 à l'électrique. On trouve aussi de nombreux emplacements de stockage ou rangement. Pas de construction à usage d'habitation. L'ensemble se situe sur un axe principal et passant. Les logements disposent d'un assainissement individuel. L'impôt foncier est de 5 500 euros N'attendez plus pour la visiter !! Contacter Christian HAMON Agent Commercial. Tél. :...

Document non contractuel - 09/05/2025

Informations légales 490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,







CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse 05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr