

190 000 €
Achat maison
6 pièces
Surface : 143 m²
Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 418 m²
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraîchir
Couverture : Tuiles
5 chambres
1 salle de bain
1 toilette


Maison 10162 Montauban

Vous recherchez une maison avec de beaux volumes et la possibilité de la rénover à votre goût ? Cette maison à étage de 143 m² habitables implantée sur un terrain de 418 m² est faite pour vous ! Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux de 35 m², une cuisine indépendante, une chambre, ainsi qu'une salle de bain et un WC. L'étage propose 4 grandes chambres, offrant un bel espace nuit pour toute la famille. Le bien dispose d'un chauffage par chaudière bois et d'un assainissement individuel. Des travaux de rénovation sont à prévoir, ce qui en fait une excellente opportunité pour les amateurs de projets ou les investisseurs souhaitant valoriser un bien à fort potentiel. Son emplacement à proximité d'Arbus Plage vous garantit un cadre agréable, entre nature et loisirs. Une maison idéale pour créer votre cocon familial ou réaliser un projet sur mesure. À visiter sans attendre ! N'attendez plus pour visiter, entrez rapidement en...

Informations légales

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 24/08/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet