

269 000 €
Achat maison
Surface : 140 m²
Surface terrain : 1161 m²
Année construction : 2015
Vue : Campagne
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Chauffage type RR, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

Informations légales

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.


Maison 10189 Montauban

Maison A VENDRE 10188 – Quartier du Golf à Montauban. Située dans le très recherché quartier du Golf, à proximité immédiate des commerces, cette belle maison T6 de 135 m² est implantée sur un grand terrain de 1161 m². Elle offre un spacieux séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée d'environ 49m², créant un espace convivial et moderne. Deux grandes baies vitrées apportent une belle luminosité et donnent directement sur le jardin. Vous trouverez également un grand cellier 5m² pour le rangement et un garage attenant de 19.2m². Côté nuit, la maison dispose de 5 chambres de 12,26 m², chacune équipée d'un grand placard intégré. L'une des chambres bénéficie d'un accès direct au jardin par une porte-fenêtre, parfaite pour prendre le petit-déjeuner en extérieur. Si cinq chambres vous paraissent trop, il est tout à fait possible d'en transformer une en bureau ou en pièce polyvalente selon vos besoins. La salle d'eau de 7,52 m² est moderne et...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 790 à 1120 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 13/10/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet