

270 600 €

Achat maison

Surface : 200 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 3700 m²

Année construction : 1974

Exposition : Nord ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Informations légales

270 600 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 10155 Montauban

À vendre réf 10155: Venez découvrir cette splendide maison individuelle T6 située dans une paisible campagne à Montauban sur un terrain de 3 700 m². Offrant plus de 200 m² d'espace à vivre, cette maison, datant de 1974, est en bon état à l'intérieur comme à l'extérieur. Elle vous séduira par son séjour de 31 m² baigné de lumière grâce à une exposition nord-ouest qui offre aussi un balcon de 20 m². Au rez-de-chaussée, nous trouvons 2 chambres, 1 wc, une buanderie et grand garage et à l'étage 3 chambres, salle de bain, wc, cuisine fermée, un salon de 31 m² avec balcon. Coté prestation la maison est équipée de menuiserie double vitrage, d'un chauffage centre radiateur fonte avec pompe à chaleur, ballon d'eau chaude thermodynamique, un assainissement individuel type micro-station aux normes, un grand terrain clos arboré de 3 700 m², un puit, un car-port pour 2 voitures, une terrasse couverte et grand emplacement de parking. Maison classée « D »....

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2120 à 2920 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 18/08/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet