

206 700 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1967

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

Informations légales

206 700 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 10113 Montauban

À VENDRE n°10 113 - Sur la commune de Montauban, quartier gasseras, moins de 2 km de la gare SNCF, en R+1, une maison T4 de 129 m² sur une parcelle de 4500 m² (terrain non constructible) comprenant un grand séjour exposé sud-est de 42 m², une cuisine indépendante de 17 m², 3 chambres spacieuses, et une salle d'eau. Au rez-de-chaussée, on retrouve un garage de 145 m² attenant à une dépendance de 46 m² comprenant deux pièces, une cuisine et une salle d'eau ainsi que 100 m² d'atelier. Le système de chauffage est au fuel, l'eau chaude se fait par un cumulus électrique et l'assainissement est autonome. Les fenêtres sont en doubles vitrages. À moderniser, cette propriété dispose de beaucoup de potentiel. Possibilité de changement de destination pour transformer cette habitation en local professionnel ou autre. Ne perdez plus une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON Agent Commercial, Tél.

06.62.11.49.84 ou par e-mail...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 4196 à 5676 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet