

**357 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1157 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Informations légales**

357 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 10112 Montauban**

À VENDRE n° 10112 - Venez découvrir cette charmante maison individuelle T6 située dans le quartier prisé de Lalande à Montauban à proximité immédiate des commerces et des écoles. Au rez-de-chaussée, vous retrouverez un spacieux salon/séjour avec cuisine équipée qui vous invitera à de conviviaux moments de partage, 4 belles chambres, une salle d'eau et une salle de bain. À l'étage se trouve une suite parentale avec salle d'eau, un bureau et une pièce sous combles avec un velux pouvant servir de salle de jeux ou de chambre d'appoint. Le système de chauffage et d'eau chaude est électrique, avec à l'étage, une climatisation réversible. Cette maison dispose également d'un sous-sol où vous aurez plus de 120 m<sup>2</sup> d'espace de rangements, d'atelier et de stationnement avec porte de garage électrique. Deux terrasses viennent compléter ce bien, ainsi qu'un carport. Le terrain de 1157 m<sup>2</sup> est clos et arboré avec un portail électrique.

L'assainissement est...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2494 à 3374 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet