

367 500 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 1450 m²

Année construction : 1970

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Studio, Volets roulants électriques, Double vitrage, Buanderie

5 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Informations légales

367 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 10124 Villefranche-de-Lauragais

À vendre - 10124 -Proche centre-ville de villefranche de lauragais, maison individuelle T5 de 134 m² sur 2 niveaux sur 1450 m² clôturé arboré avec un puits. La maison possède une piscine de 8 x 4 avec des abris haut permettant de profiter plus longtemps des plaisirs de la baignade. Possibilité de faire 2 logements indépendants. Sur un niveau, nous avons 1 T3 comprenant 2 chambre de 10 et 11 m², une salle d'eau avec double vasque, un wc, un bureau, un séjour de 17 m² et un garage pour une voiture. Sur l'autre niveau, nous avons une cuisine équipée de 11 m², salle a mangé de 15 m² et 2 chambres de 11 et 13 m², 1 salle de bain et un wc , le tout donnant sur une terrasse de 20 m². Les 2 niveaux ont un accès à l'intérieur et aussi de façon indépendante par l'extérieur. Les prestations pour cette maison sont un chauffage central avec une pompe a chaleur neuve, 2 cumulus électriques (1 par niveau), menuiserie double vitrage avec volets roulant...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 02/06/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse
05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €
Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet