

240 000 €

Achat maison de village

7 pièces

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1193 m<sup>2</sup>

Année construction : avant 1949

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie

6 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 9967 Escatalens

Maison avec charme comprenant six chambres. En rez-de-chaussée se trouve une entrée, une salle à manger, un grand salon avec une belle hauteur sous plafond ainsi qu'une superbe luminosité grâce à une grande baie vitrée en aluminium. Un toilette, un grand garage et une cave complète le bas. À l'étage six chambres, dont une transformée en dressing et une en salle de jeux. Parmi les six chambres, une chambre parentale avec sa salle d'eau en cours de création. Une salle d'eau avec double vasque pour le reste de la famille. À l'extérieur une jolie parcelle de 1 200 m<sup>2</sup> environ avec plusieurs dépendances, un pigeonnier, une piscine hors sol. Système de chauffage par pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique. Proche école maternelle et primaire, boulangerie et crèche. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par email [c.hamon82000@gmail.com](mailto:c.hamon82000@gmail.com). Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 240 000 Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

#### Informations légales

