

245 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 176 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4017 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850/1940**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Calme



### Maison 10 008 Albias

À VENDRE n°10 008 - Au calme, sur la commune de Albias à vingt minutes à l'ouest de Montauban, une grande maison ancienne avec une dizaine de pièces de 176 m<sup>2</sup> habitable sur une parcelle de 4 000 m<sup>2</sup> entourée de champs. La surface totale du bâti est de 515 m<sup>2</sup>. Cette maison est sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un grand couloir d'entrée donnant l'accès à l'étage, puis une succession de pièces qui laisse libre imagination pour un réagencement de cette maison avec deux cheminées anciennes. À l'étage, on retrouve 3 chambres spacieuses et une salle d'eau de 7,80 m<sup>2</sup>. Il y a un garage de 83 m<sup>2</sup> et une autre grande pièce de 75,50 m<sup>2</sup> qui peut aussi être rénovée pour un agrandissement de la partie habitable. La maison dispose d'une dépendance de 85 m<sup>2</sup> environ, pouvant servir de garage, d'espace de rangement ou d'atelier. Un cumulus électrique et un chauffage central fuel qui seront à changer équipent cette maison.

Cette maison n'est pas en zone...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G  
Coûts énergie annuel de 5650 à 7680 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 28/04/2025

#### Informations légales

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet