

5 05 67 33 93 50

www.agencecim.fr

245 000 €

Achat maison 7 pièces

Surface: 176 m²

Surface terrain: 4017 m²

Année construction: 1850/1940

Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations:

Volets roulants électriques, Calme



Maison 10 008 Albias

À VENDRE n°10 008 - Au calme, sur la commune de Albias à vingts minutes à l'ouest de Montauban, une grande maison ancienne avec une dizaine de pièces de 176 m² habitable sur une parcelle de 4 000 m² entourée de champs. La surface totale du bâti est de 515 m². Cette maison est sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un grand couloir d'entrée donnant l'accès à l'étage, puis une succession de pièces qui laisse libre imagination pour un réagencement de cette maison avec deux cheminées anciennes. À l'étage, on retrouve 3 chambres spacieuses et une salle d'eau de 7,80 m². Il y a un garage de 83 m² et une autre grande pièce de 75,50 m² qui peut aussi être rénovée pour un agrandissement de la partie habitable. La maison dispose d'une dépendance de 85 m² environ, pouvant servir de garage, d'espace de rangement ou d'atelier. Un cumulus électrique et un chauffage central fuel qui seront à changer équipent cette maison.

Cette maison n'est pas en zone...

Classe énergie (dpe): G - Emission de gaz à effet de serre (ges): G Coûts énergie annuel de 5650 à 7680 € (année d'estimation 2021) Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales 245 000 €

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,







CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse 05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet