

283 500 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1537 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

4 salles de bains

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 9952 Moissac

À VENDRE 9952 - Proximité du centre-ville de Moissac, cette belle maison vous offre toutes les commodités nécessaires à pied. L'immeuble est doté d'une surface d'environ 395 m<sup>2</sup>, composé de 4 appartements : (1 studio de 35 m<sup>2</sup>+ 1 studio de 30m<sup>2</sup>+ T3 de 80 m<sup>2</sup> + grand appartement de 180 m<sup>2</sup> + Atelier de 50 m<sup>2</sup>). Représentent un revenu mensuel de 2 400 € hors charges. Cet immeuble comprend des places de parking pour chaque appartement, type de chauffage central fuel collectif et chauffage cumulus électrique individuel, quelques travaux de rafraichissement à prévoir. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 550 € et 4 840 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021. Ne perdez plus une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON Agent Commercial, Tél. : 06.62.11.49.84 ou par e-mail [c.hamon82000@gmail.com](mailto:c.hamon82000@gmail.com). Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 283 500 € HAI. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

#### Informations légales

283 500 €

