CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

128 400 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 191 m²

Surface terrain : 200 m²

Année construction : 1876

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage

8 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Maison 9984 Saint-Martory

À VENDRE - Maison de ville 9 pièces 191 m². Située au cœur du centre-ville de Saint Martory, cette majestueuse maison de ville, datant de 1876, offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de charme et d'histoire. Nous avons accès à toutes les commodités du village à pied, cette propriété chargée d'histoire, n'attend que d'être sublimée ! Au rez-de-chaussée, un long couloir traversant mène jusqu'au jardin, ouvrant sur 4 belles pièces, dont une cuisine. Le premier étage comprend 3 grandes chambres et un espace bureau pouvant être transformé en salle de bain. Le deuxième étage propose 3 autres chambres, dont une temporairement aménagée en cuisine pendant les travaux, une salle de bain et un WC. On finit par le troisième étage, ou l'on retrouve des combles aménageables avec un fort potentiel. La propriété offre la possibilité de créer 3 appartements distincts (1 x T2 et 2 x T3), offrant ainsi une opportunité d'investissement locatif....

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1830 à 2540 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales
128 400 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,