

**498 000 €**

**Achat gîtes**

**8 pièces**

**Surface : 275 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 35000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1736**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

8 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

7 salles de douche

8 toilettes

**Informations légales**

498 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Gîtes 10127 Sérignac

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité ce joyau immobilier. Il s'agit d'un ancien corps de ferme entièrement converti en un gîte luxueux de 275 m<sup>2</sup>, bénéficiant de la quiétude de ses 3,5 hectares de verdure luxuriante. L'ancienne propriété agricole abrite un total de 7 chambres d'hôtes et une suite parentale privée pour les propriétaires. Le bâtiment principal se caractérise par un salon enchantant de 60 m<sup>2</sup> avec un poêle à bois rustique, un séjour cosy de 30 m<sup>2</sup> et une cuisine de 24 m<sup>2</sup> au design abouti et dotée de tout l'équipement nécessaire. Mais le bijou de cette propriété est sans doute la suite parentale composée d'une spacieuse chambre de 25 m<sup>2</sup> et d'une salle de bain de 12 m<sup>2</sup> qui est un véritable havre de paix. Quant aux hôtes, ils auront le plaisir de séjourner dans l'une des 6 chambres d'hôtes, chacune équipée d'une salle d'eau comprenant une douche, une vasque et des toilettes. Les extérieurs de cette propriété sont à...

Document non contractuel - 06/06/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet