

**469 000 €**

**Achat maison**

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Dégagée

**État intérieur :** Excellent

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Portail automatique, Calme

1 garage

5 parkings



### Maison 10148 L'Honor-de-Cos

À VENDRE n°10 148 - À 10 mn nord de Montauban sur la commune de L'HONOR DE COS, cette splendide villa individuelle T5 de 240 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée sur un terrain de 5572 m<sup>2</sup>. L'orientation plein sud de cette maison sur deux niveaux, lui offre une luminosité incomparable et une vue dégagée sur les coteaux. Dotée d'un vaste séjour de 37 m<sup>2</sup>, cette maison vous promet de beaux volumes. La maison est sur deux niveaux avec accès de pleins pieds par niveau. Au niveau supérieur avec un accès de pleins pieds, nous avons un grand salon séjours de 37 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse couverte et fermée de 37 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte de 12 m<sup>2</sup> entièrement équipée, 1 grande salle de bain 12 m<sup>2</sup> et une chambre de 13 m<sup>2</sup> avec placard donnant sur la terrasse de 37 m<sup>2</sup>. A la partie sous/sol, on y retrouve une grande pièce à vivre pouvant servir de deuxièmes salons ou bureau ou salle de sport donnant sur une terrasse fermé couverte de 36 m<sup>2</sup>, une buanderie, une S/B et 2...

#### Informations légales

469 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1550 à 2160 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 19/07/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse  
05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €  
Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet