

**128 400 €**

**Achat idéal investisseur**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Vue : Campagne**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Calme

2 garages

5 parkings

1 cave



### Idéal investisseur 10154 Moissac

A VENDRE 10154, sur les coteaux de Moissac maison de 98 m<sup>2</sup> à terminer sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> arboré de magnifiques pins. Cette maison saura vous séduire par son emplacement. Actuellement en finition hors d'eau hors d'air (déjà fait la maçonnerie, la charpente toiture, la pose des menuiseries et volets), il ne vous reste que le second œuvre (intérieur, placo, électricité, sol, plomberie, sanitaire) à faire selon vos gout. Le terrain est viabilisé en eau et électricité. Le plus sur votre projet est la construction partielle sur le terrain de la maçonnerie d'un double garage de 50 m<sup>2</sup> n'attend plus que sa couverture et d'une dépendance de 10 m<sup>2</sup>. Ne perdez pas de temps et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, agent commercial. TEL :0662114984 ou par e. mail : [c.hamon82000gmail.com](mailto:c.hamon82000gmail.com). Numero RSAC de MONTAUBAN 488831058. Pour ce qui est du prix il s'élève. 128 400 Euros honoraires d'agence inclus , les honoraires de l'agence sont à...

Document non contractuel - 18/08/2025

#### Informations légales

128 400 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet