

**520 000 €**

**Achat maison**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme



**Maison 10119 Montauban**

À VENDRE n°10119 - Montauban secteur Saint-Martial, une superbe maison neuve type RT 2012 de 210 m<sup>2</sup>, type T5 comprenant une belle salle à manger de 42 m<sup>2</sup>, une superbe cuisine entièrement équipée de 20 m<sup>2</sup> avec un dressing de 10m<sup>2</sup>. Coté nuit, on trouve une suite parentale avec une chambre de 12.8 m<sup>2</sup>, son dressing de 9.7 m<sup>2</sup> et sa salle de bain privative de 13 m<sup>2</sup>, 2 belles chambres de 12.75 m<sup>2</sup> chacune avec une salle de bain commune de 8.7 m<sup>2</sup>. Le plus de cette maison une mezzanine de 70m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau et salle de jeux. Coté prestation, on retrouve comme mode de chauffage une clim réversible, un ballon d'eau chaude thermodynamique, double vitrage, assainissement autonome. La maison possède un garage de 25 m<sup>2</sup> le tout sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> avec une superbe vue orienté sud. Cette magnifique maison, avec toutes ses prestations de qualité dans un environnement calme et exceptionnel mérite vraiment toute votre attention alors n'hésitez...

Document non contractuel - 11/05/2025

**Informations légales**

520 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet