

## Prix sur demande

### Achat terrain



CIM Occitanie - Montauban

## Terrain 9942 Montauban

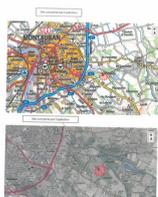
À VENDRE - Entre Montauban et Saint Martial terrain à bâtir de 871 m<sup>2</sup> dans un lotissement de 13 lots situé à 2 km de la rocade de Montauban. Terrain disponible seulement pour construction locative. Idéal pour investisseur grâce à la construction de 3 logements sociaux. Financement par Prêt Logement Social entraînant des avantages fiscaux intéressants dont la TVA de la construction à 10% et l'exonération de l'impôt foncier. Le terrain est plat, viabilisé et raccordé au tout-à-l'égout, il a une largeur de 27.77 m et une longueur de 33.81 m. Il se situe dans un environnement calme et de qualité. En effet, ce lotissement se trouve au fond d'une impasse ce qui le rend agréable, isolé et privatif. À proximité des transports en commun et de l'accès à la rocade. Lotissement de 13 lots de 507 à 964 m<sup>2</sup> Si vous êtes intéressé et souhaitez réserver ce terrain, entrez rapidement en contact avec Christian HAMON Agent Commercial, Tél. : 06.62.11.49.84 ou...

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 30/04/2025



CIM Occitanie - Montauban



CIM Occitanie - Montauban



CIM Occitanie - Montauban

CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse  
05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet