



CONCEPT  
IMMOBILIER  
OCCITANIE

☎ 05 67 33 93 50

✉ [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr)

[www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

59 900 €

**Achat terrain**

**Vue :** Campagne

**Prestations :**

Calme, Clôturé, Borné



### Terrain 10212 Saint-Etienne-de-Tulmont

À VENDRE 10 212 - Superbe terrain constructible de 820 m<sup>2</sup> situé entre Saint-Étienne-de-Tulmont et Montauban. Ce terrain plat arboré et borné se trouve dans un environnement calme, offrant un cadre idéal pour un projet de construction familiale. Le terrain présente une superficie totale de 820 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une orientation Nord. Il est non viabilisé, mais tous les réseaux (eau, électricité, télécoms) se trouvent en bordure, facilitant grandement les futurs raccordements. L'assainissement individuel est à prévoir (micro-station). Situé en zone UH, le terrain impose un recul de 4 mètres des limites séparatives et dispose d'un COS de 0,15, permettant la réalisation d'une surface plancher de 123 m<sup>2</sup>. La parcelle offre des dimensions intéressantes : environ 30 m par 22 m. L'accès au terrain se fait par un chemin privatif d'environ 4 m de large. Les atouts : un secteur calme et recherché, la proximité de Montauban, un terrain facile à aménager...

#### Informations légales

59 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 11/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet